



## ZÁPIS ze 18. shromáždění SVJ Padovská 585, Praha 10

ze dne: 21. 11. 2017 konaného v: ZŠ Veronské náměstí

Předsedající: Jarmila Valová, předseda SVJ Padovská

Skrutátor: František Stehlík, spol. Yvex

Zapisovatel: Petr Kozlík, člen výboru

Ověřovatel: Jiří Zelinka, předseda KK SVJ Padovská

### 1) Zahájení

Jelikož v 19:00 hodin shromáždění nebylo usnášeníschopné, ve 20:00 bylo zahájeno mimořádné shromáždění.

### 2) Schválení programu

Program shromáždění byl aklaamačně přijat v navrhovaném znění. Byl představen způsob hlasování a osvětleno jak se mají vyplňovat hlasovací lístky.

Aklaamačně bylo schváleno, že vlastníci garážových jednotek budou používat pouze jedny hlasovací lístky (bílé) za bytové jednotky, tj. vlastníci garážových jednotek se domluvili, že budou hlasovat shodně jak za garážovou jednotku, tak za bytovou jednotku. V případě, že některý z vlastníků bude chtít za garážový podíl hlasovat jinak než za byt, vyplní oba hlasovací lístky.

### 3) Volba členů výboru

Na minulém shromáždění byla zvolena Ludmila Puldová za náhradnici do KK. Nově již nebude náhradnicí KK, ale kandiduje do výboru

#### HLASOVÁNÍ Č. 1

#### NÁVRH USNESENÍ:

*„Shromáždění SVJ hlasuje o přijetí paní Ludmily Puldové do Výboru SVJ.“*

Pro: 72,84 % z přítomných členů SVJ

NÁVRH BYL PŘIJAT



#### 4) Volba členů a náhradníků do KK a výboru

Na náhradnici do výboru se přihlásila opětovně paní Petra Malatová.

#### HLASOVÁNÍ Č. 2

NÁVRH USNESENÍ:

„Shromáždění SVJ hlasuje o přijetí paní Petry Malatové za náhradnici do Výboru SVJ.“

Pro: 36,97 % z přítomných členů SVJ

NÁVRH **NEBYL** PŘIJAT

#### 5) Malování ve společných prostorách

Popis situace:

Vzhledem k velkému provozu a také bezohlednému chování některých bydlících, jsou stěny na chodbách, zejména v -1. a 1. podlaží i relativně krátce po výmalbě špinavé a místy poničené. Problém mnohdy není způsoben tak stěhováním, jako spíš pneumatikami kol, odrážedel a kočárků – a to i ve vchodech, kde je podíl nájemců minimální.

Návrh řešení:

Výbor navrhuje natřít tyto prostory do výšky 1 metr omyvatelným permanentním nátěrem, který zaručí barevnou stálost i v případě znečištění. Cena za tuto službu nepřesáhne 300.000,- Kč bez DPH na celý objekt (cca 1600,- Kč/bytovou jednotku.)

Součástí cenové nabídky je oprava stávajícího povrchu stěn před malbou, výmalba stěn – JUPOL latex satín (bílá) a následný úklid. Tímto permanentním řešením chceme dosáhnout dlouhodobého efektu čistého vchodu, přičemž se jedná o řešení, jež perspektivně sníží četnost výmalby do budoucna.

#### HLASOVÁNÍ Č. 3

NÁVRH USNESENÍ:

Návrh usnesení: „Shromáždění SVJ schvaluje investici do vymalování společných částí domu dle předloženého návrhu ve výši do 300.000,- Kč bez DPH. Investice bude hrazena z FIO.“

Pro: 65,05 % z přítomných členů SVJ

NÁVRH **BYL** PŘIJAT

Mimořádné shromáždění bylo ukončeno 22.11.2017 ve 20:29

Zápis provedl: Petr Kozlík datum: 28.11.2017

Zápis ověřil: Jiří Zelinka datum: 28.11.2017

podpis: ..... 

podpis: ..... 