



## ZÁPIS ze 15. shromáždění SVJ Padovská 585, Praha 10

ze dne: 28. 06. 2016

konaného v: garáže 585/101

Předsedající: Jarmila Valová, předseda SVJ Padovská

Skrutátor: Tomáš Mach, spol. Yvex

Zapisovatel: Jarmila Valová, předseda SVJ Padovská

Ověřovatel: Petr Kozlík, výbor SVJ

### 1) Zahájení

Vzhledem k tomu, že do 20:00 nebyla přítomna nadpoloviční většina vlastníků (přítomno 41,73 %), zahájila předsedající Mimořádné Shromáždění viz platné právní předpisy, jakož i stanovy SVJ Padovská 585. Mimořádného shromáždění se účastnilo celkem 42,99 % vlastníků a jeho závěry jsou závazné pro všechny členy SVJ.

### 2) Důvod Shromáždění

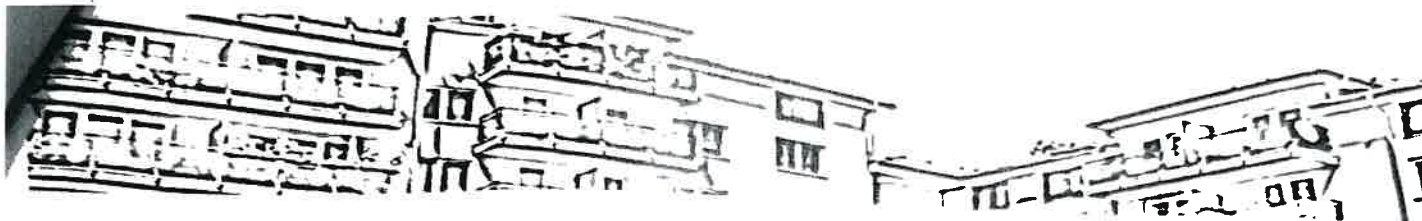
V současné době společnost Ekospol vlastní pozemky v těsném sousedství našeho domu, a to obdelníkový pozemek 606/6 v katastru Horní Měcholupy o výměře 2634 m<sup>2</sup> (před vchody A a B) a úzký pozemek 601/79 o výměře 742 m<sup>2</sup> (kolmá parkovací stání směrem k Finepu a kus travnaté plochy), resp. ten zelený pruh za nima.

**Ekospol v tuto chvíli tyto pozemky nabízí k pronájmu na dobu 4 let, s možností prodloužení. Vše za cenu údržby, tedy sekání trávy. O pronájem má zájem třetí strana, která zde chce udělat terenní úpravy pro kola/skateboardy?.** Výbor SVJ se domnívá, že v zájmu našeho SVJ je pozemek si pronajmout sám, než se dočkat situace, kdy pozemek bude mít pronajat cizí subjekt a pro nás by to znamenalo třeba komplikaci při vstupu do lesoparku, provozování hlučné cyklokrosové dráhy nebo jiný, pro nás nevyhovující záměr. Pozemek můžeme do budoucna oplotit, či postavit na něm hřiště, vše dle zájmu a rozhodnutí Shromáždění.

V současné době má výbor předjednáno se správcovskou firmou Yvex sekání trávy na výše uvedených pozemcích za 1 Kč za m<sup>2</sup> a četnost sekání dle objednávky výboru. V případě pozemku za parkovacími stání se jedná o malou část z celkových 742 m<sup>2</sup>. Při sekání trávy 3x ročně to nákladově vychází na necelých 10 tisíc Kč. V případě srážkově podprůměrného období by tato četnost stačit měla, avšak je zapotřebí počítat s variantou nadprůměrných srážek.

### 3) Hlasování

**„Shromáždění SVJ pověřuje výbor, aby se společností Ekospol a.s. uzavřel nájemní smlouvu na pozemky 606/6 a 601/79, vše v k.ú. Horní Měcholupy, a to za jejich údržbu. Výbor je povinen objednat jejich sekání vždy dle potřeby, nejméně však v zákonem předepsané kvantitě, ne však častěji než 4 týdny. Maximální počet sekání za jeden rok je 5. Cena za údržbu pozemků bude rozpočtena ve vyúčtování kalendářního roku v položce zeleň.“**




Hlasování č.1 :					
		Pro	Proti	Zdržel se	Neplatný
100,00	z přítomných	96,05	3,95	0,00	
42,99	ze všech	41,29	1,70	0,00	0,00
Schváleno	Pro schválení je zapotřebí : nadpoloviční většina přítomných				

#### 4) Závěr

Týden po sdělení našeho rozhodnutí společnosti Ekospol a.s. byl výboru doručen email od právního zástupce společnosti Ekospol a.s., ve kterém nás informuje, že nájemní smlouvu s námi podepíše až v momentě, kdy SVJ Padovská 585 stáhne žalobu na vydání projektové dokumentace. Výbor jednomyslně rozhodl, že mít kompletní projektovou dokumentaci je pro náš dům přínosnější a problém má daleko větší prioritu. Z tohoto důvodu smlouva podepsána nebyla a ani nebude.

Zápis provedl: Jarmila Valová

datum: 08.08.2016

podpis: 

Zápis ověřil: Petr Kozlík

datum: 08.08.2016

podpis: 