**Schválení stavební úpravy v bytech 844 a 843**

**Popis situace:**

Schválení stavební úpravy spočívající v propojení 2 bytových jednotek ve vchodu H. Řešení spočívá v realizaci 1x spojovacích dveří mezi obývacími pokoji obou bytů, tj. v jejich vnitřních prostorách.

**Návrh řešení:**

Na náklady majitelů bytových jednotek byla zpracována kompletní projektová dokumentace pro získání stavebního povolení zahrnující posudek ze strany statika, tak ze strany požární bezpečnosti. Oba posudky se vyjádřily kladně ke spojení výše uvedených bytových jednotek. Pro formální schválení realizace samotné změny však musí být získán souhlas nadpoloviční většiny všech vlastníků SVJ Padovská, protože se jedná o zásah do společné části domu. Výbor SVJ se snaží vyjít vstříc a zařadit tento bod na Shromáždění.

Jedná se o formální schválení, protože práva 3. osob nebudou nijak omezena. Úprava splňuje veškeré stavební, bezpečnostní a požární aspekty, takže je bezpečná. Byty jsou propojeny přes společnou zeď, nikoliv přes sousední byty, tj. propojením nedochází k žádné škodě na společných částech domu.

**Návrh usnesení:**

 „Shromáždění SVJ schvaluje propojení 2 bytových jednotek 844 a 843 dle vypracované projektové dokumentace, kterou majitelé výboru předložili, dle podmínek stanovených posudkem statika a následným pravomocným stavebním povolením, to vše za podmínky uvedení do původního stavu před prodejem kterékoliv z jednotek, pokud nebudou prodávány jako celek.“