



Lhotecká 1831, 250 02 Stará Boleslav, tel +420603233758

Nabídkový rozpočet

Číslo nab.:

038/2022

Dodavatel:	STŘECHY-PLUS, spol. s r.o., Stará Boleslav
Název nabídky:	Vzorové výměny samostatných oken a oken v páru
Název stavby:	Bytový dům Padovská
Místo stavby:	Padovská 585, Praha 10 Horní Měcholupy
Investor:	SVJ Padovská 585
Kontakt investora:	pan Petr Kozlík
Datum zadání nabídky:	14.10.2022
Datum zprac. nabídky:	17.10.2022
Předběžný termín provádění:	nestanoven
Vypracoval:	Radka Lážková, info@strechy-plus.cz , 603240785

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Vzhledem k tomu, že SVJ zatím nemá stanoven počet oken k výměně, předkládáme předběžnou nabídku za výměnu vždy jedno okna nebo dvou oken do kombi

Prohlídkou na stavbě bylo zjištěno, že nároží objektu jsou ocelová, dochází k tepelným prostupům střechou, přesná tloušťka za tepení se nepodařilo zjistit zřejmě bude 16cm v krově a možná plus 4cm pod krově. Tvar ostění oken není ideálně dle normových pravidel, ale tento tvar již není možné změnit, protože okna jsou již daná a nelze jejich umístění měnit. Výše uvedené faktory zhoršují prostředí v místnostech, ale samozřejmě výměna za okna s trojskly, ventilační klapkou a zateplovací sadou smysl dává a výrazně lepší klima v místnostech. Stávající okna jsou již v havarijním stavu, viz posudek přímo firmy VELUX z 5.5.2022 Bez výměny ostění střešních oken.

Položka	m.j.	počet	cena/m.j.	celkem bez DPH
1. Výměna samostatného okna				
Demontáž, montáž a dodávka				
Demontáž a likvidace střešních oken Velux	ks	1	1900	1 900,00
Rozkrytí a znovu zakrytí střešní krytiny	kpl	1	800	800,00
Montáž nových střešních oken a lemování	ks	1	3500	3 500,00
Přesun hmot	ks	1	400	400,00
Bezúdržbové střešní okno VELUX GGU 0068 MK04 78x98	ks	1	16322,31	16 322,31
Lemování pro samostatně osazená střešní okna EDW 2000 MK04 se zateplovací sadou	ks	1	4008,26	4 008,26
Sleva pro samostatné okno		20 330,57	-8%	-1 626,45
Doprava		26 930,57	10%	2 693,06
Demontáž, montáž a dodávka				27 997,18
2. Výměna dvojice oken				
Demontáž, montáž a dodávka				
Demontáž a likvidace střešních oken Velux	ks	2	1900	3 800,00
Rozkrytí a znovu zakrytí střešní krytiny	kpl	2	800	1 600,00
Montáž nových střešních oken a lemování	ks	2	3500	7 000,00
Přesun hmot	ks	2	400	800,00
Bezúdržbové střešní okno VELUX GGU 0068 MK04 78x98	ks	2	16322,31	32 644,62

Lemování pro samostatně osazená střešní okna EDS 0021G MK04 se zateplovací sadou					
	ks	1	5545,45		5 545,45
Zateplovací sada BDX 2000 MK04	ks	2	1644,63		3 289,26
Sleva pro dvojice oken			41 479,33	-12%	-4 977,52
Doprava			54 679,33	10%	5 467,93
Demontáž, montáž a dodávka					55 169,74

REKAPITULACE

1. Výměna samostatného okna					27 997,18
2. Výměna dvojice oken					55 169,74
Celkem bez DPH					83 166,92
DPH 15%			83 166,92	15%	12 475,04
DPH 21%				21%	0,00
Celkem včetně DPH					95 641,96

Nabídka neobsahuje:

Výše uvedená cenová nabídka neobsahuje: (tyto práce je možné dojednat a ocenit dle domluvy)

- WC servis pro řemeslníky
- Výměna ostění střešní okna
- Doplnění izolace
- Malby
- Střešní tašky na doplnění dle potřeby
- U střešních oken - nastandardní doplňky - žaluzie, rolety apod.

Poznámka k výše uvedené nabídce:

- DPH bude účtováno dle platných předpisů v době realizace díla
- Sleva bude aplikována při absenci pozastávek, skrytých nákladů a platbě faktur do 7 dnů (popř. dle dohody)
- Slevy se nesčítají
- Cena montážních prací je platná při kompletní dodávce vč. materiálů

Poskytnuté podklady:

Prohlídka na stavbě

Závěr:

Poznámka pro rok 2022: termíny a ceny výrobců nelze předvídat je možné, že dojde k náhlým změnám v průběhu objednání i provádění, s touto variantou je nutné počítat s tím, že vzhledem k situaci na trhu ji budeme řešit oprativně s možností záměny za jiný adekvátní materiál.

Upozorňujeme, že výrobci a dodavatelé stavebních materiálů mají doložku, že pokud materiál dodají pozdě, vůbec nebo za jakoukoli jinou cenu nenesou za to žádnou odpovědnost. Tento extrémní případ, se zatím v naší praxi nestal, ale upozorňujeme, že k tomuto může dojít a ani my nemůžeme převzít jejich odpovědnost za výrobu a ceny velkých hráčů na trhu a se zákazníkem budeme řešit situaci individuálně (nákupem jiným materiálů, změnou projektu, pozastavením stavby atd.) a z těchto změn pro nás neplynou žádné sankce. Je nám to samozřejmě nemilé, ale ujednání o těchto doložkách dodavatelů a výrobců můžeme doložit a jsme povinni o nich

koncového zákazníka takto informovat.

Platnost nabídky je garantovaná pouze v případě, pokud nedojde k nárůstu cen na straně výrobců materiálů o více než 3%. Jedná se zejména o stěžejní dodávky (tj. řezivo, krytina, tepelné izolace, klempířské materiály, střešní okna apod.) Cenová nabídka se v tomto případě může změnit pouze o nárůst cen výrobců.

Tato cenová nabídka byla zpracována dle specifických potřeb klienta, je proto nepřenosná na jiný subjekt a je časově omezená na dobu 2 měsíců od jejího vyhotovení. Považujeme nabídku za materiál důvěrného charakteru a nebudou zadavatelem dále šířeny či zveřejňovány uvedené informace mimo kompetentní osobu zadavatele.