



Neschválená rozhodnutí Shromáždění SVJ.

(pozn. Dokument neobsahuje personální informace o nominaci a odvolání členů výboru a kontrolní komise.)

Neschválená rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 17/10/2006

- A) Změna domovního řádu, čl. 6
- B) Změna domovního řádu, čl. 4
- C) Doplnění domovního řádu, čl. 3
- D) Zvýšení odměn orgánů společenství

Neschválená rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 22/09/2008

- A) „Shromáždění souhlasí s investicí 120.000 Kč pro provedení auditu účetnictví za roky 2006 a 2007 včetně vypracování právního posudku společností Yvex s.r.o.“
- B) „Shromáždění SVJ se usnáší, aby náklady za používání kamer byly rozpočítány rovnoměrně pouze mezi uživatele kamer, kteří se nahlásí správci. U vchodů, kde se nenahlásí žádný uživatel, budou kamery odstraněny. V případě, že se opět objeví zájemce, budou znovu instalovány.“
- C) „Shromáždění SVJ pověřuje Výbor SVJ v přípravě a kalkulaci projektu řešení kolmých parkovacích stání u přístupové cesty. Případnou realizaci je nutné nechat v podobě konkrétního projektu a nákladů schválit na nejbližším možném shromáždění SVJ.“

Neschválená rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 25/05/2009

- A) „Shromáždění hlasuje o přijetí člena SVJ paní Petry Lahvičkové za člena kontrolní komise SVJ.“
- B) „Shromáždění hlasuje o přijetí člena SVJ paní Dagmar Myškové za prvního náhradníka kontrolní komise SVJ.“
- C) „Shromáždění SVJ schvaluje investici do vymalování vchodových prostor včetně prostorů vchodů ke sklepům a garážím v celkové investici maximálně 60 tis Kč s podmínkou, že každý vchod bude na nástěnce osloven s možností zvolit si, zda chce vymalovat barevně či bílou barvou.“

Neschválená rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 20/04/2010

- A) „Shromáždění SVJ povoluje zasklení balkónů za předem stanovených pravidel a od schváleného dodavatele. Shromáždění pověřuje výbor SVJ vypracováním závazných pravidel pro zasklení balkónů v objektu Padovská a zmocňuje výbor SVJ k výběru jediného dodavatele.“
- B) „Shromáždění SVJ schvaluje aktivaci domácího vrátného při samozamykacích zámcích.“



C) „Shromáždění SVJ souhlasí, aby u bytů v 1. NP byla účtována pouze polovina stanoveného koeficientu za platby za výtahy s tím, že rozdíl bude rozpočítán mezi ostatní patra dle původního koeficientu.“

Neschválená rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 05/04/2011

A) „Shromáždění schvaluje hospodaření SVJ za rok 2010.“

B) „Shromáždění ruší usnesení přijaté dne 15.5.2007 a nahrazuje ho novým. Shromáždění vlastníků dává výboru možnost zřídit vkladové produkty za účelem zhodnocení volných prostředků za podmínky, že hodnota vkladu významně nepřesáhne u jedné banky pojištěnou částku (odchylka do 10 %) a bude zajištěn dostatečný přístup k prostředkům v případě potřeby. V plné kompetenci výboru je zejména volba bank, vkladových produktů, počtu vkladů, výše vkládaných prostředků a doby splatnosti. Výbor by měl volit mezi vkladovými produkty, které nejsou podmíněné otevřením běžného účtu a jejichž provoz není zatížen nadměrnými poplatky.“

C) „Shromáždění SVJ nahrazuje v článku 7, odst. 5, větu “Shromáždění musí výbor svolat též, klesne-li počet členů výboru i po doplnění náhradníky na 4 a méně” větou “Shromáždění musí výbor svolat též, klesne-li počet členů výboru i po doplnění náhradníky pod 3.”

D) „Shromáždění souhlasí se zařazením bodu hlasování o odvolání stávajícího výboru SVJ do programu shromáždění.“

E) „Shromáždění schvaluje znovuzprovoznění domácích vrátných u všech hlavních vchodů do domu č.p. 585 tak, že bude zapojeno elektronické dálkové otevírání dveří prostřednictvím domácích telefonů v bytech.

Cena znovuzprovoznění nepřesáhne 1000,- Kč bez DPH na jednoho domácího vrátného, tj. celková investice 10.000,- Kč bez DPH. Cena bude hrazena ze společného fondu oprav.

Zároveň se ruší usnesení přijaté hlasováním č. 12 ze shromáždění SVJ konaného dne 20.04.2010.“

F) „Shromáždění SVJ schvaluje investici do vymalování vnitřních prostor:

vchodových vstupních prostor ze schodišť přístupných prostor ke sklepům a garážím do prvních dveří (nikoli tedy kočárkárny, sklepní prostory a garáže) až do chodbového mezipatra mezi 1. NP a 2. NP (shromáždění



SVJ nechá na rozhodnutí výboru, kde přesně může v mezipatře nová malba skončit tak, aby se zachoval estetický ráz).

Použitá barva bude Primalex Polar (v případě nutnosti jiná bílá barva v obdobném cenovém rozpětí a kvalitě). Celková investice nesmí překročit 80.000 Kč vč. DPH. Investice bude hrazena z fondu investic a oprav.“

G) „Celkové náklady za výtahy rozpočítat tak, že bytům, které se nachází v 1. nadzemním podlaží, budou účtovány pouze fixní náklady (revize, telefonní linky). Variabilní náklady (elektřina, údržba a drobné opravy (10 tisíc Kč vč. DPH)) by se rozpočítaly způsobem, který byl schválený shromážděním z 09/2008 s ohledem na počet osob obývajících byt mezi 2. a vyšším nadzemním podlažím. Byty v 1. nadzemním podlaží by nebyly zahrnuty do tohoto výpočtu. Opravy a investice vyššího rozsahu, či rekonstrukce výtahu budou financovány z fondu investic a oprav.“

H) “Vyúčtování nákladů na použití výtahů, elektřiny společných prostor a úklidu bude zohledňovat vlastnictví psů. Za psa/psi bude majitel platit paušální částku ve výši 200,- Kč/měsíc bez ohledu na počet vlastněných psů. V případě, že majitel neuvede vlastnictví psa pro účely rozpočtu záloh, bude mu účtován paušál v dvojnásobné výši. Toto rozúčtování se poprvé použije pro rok 2011.”

I) „Shromáždění souhlasí s navýšením záloh na energie a služby v případě, že bude přijata novelizace zákona o dani z přidané hodnoty, v jejímž důsledku budou sjednoceny sazby DPH nebo dojde k výraznému zvýšení snížené sazby DPH. Zálohy budou navýšeny o očekávané zdražení dotčených energií a služeb. Zvýšení záloh proběhne nejdříve k datu účinnosti změny zákona o DPH. Zvýšení záloh může být odloženo o dobu potřebnou pro výpočet nových záloh všech členů SVJ, pokud změny nebudou známy v dostatečném předstihu před jejich účinností.“

J) “V případě plánované nepřítomnosti, která bude trvat nejméně 90 dní v celku, je možné po domluvě za toto období neplatit za služby rozúčtované na osoby, přičemž minimální počet osob, za které se bude v tomto období platit je 1. Podmínkou pro odpuštění výše zmíněných záloh za služby je povinnost nahlásit tuto nepřítomnost správci předem, a to písemnou formou nejpozději k datu odjezdu.”



Neschválená rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 28/04/2011

- A) „Shromáždění SVJ schvaluje investici pro mobilní nájezdy pro kočárky z garáží do 1PP v maximální výši 40.000 CZK vč. DPH. Tyto nájezdy musí splňovat veškeré předpisy a vyhlášky, např. protipožární. Investice bude hrazena z FIO.“
- B) „Shromáždění SVJ schvaluje investici do vymalování vnitřních prostor: vchodových vstupních prostor ze schodišť přístupných prostor ke sklepům a garážím do prvních dveří (nikoli tedy kočárkárny, sklepní prostory a garáže) až do chodbového mezipatra mezi 1. NP a 2. NP (shromáždění SVJ nechá na rozhodnutí Výboru, kde přesně může v mezipatře nová malba skončit tak, aby se zachoval estetický ráz). Použitá barva bude Primalex Polar (v případě nutnosti jiná bílá barva v obdobném cenovém rozpětí a kvalitě). Celková investice nesmí překročit 80.000 CZK vč. DPH. Investice bude hrazena z Fondu investic a oprav.“
- C) „Shromáždění schvaluje znovuzprovoznění domácích vrátných u všech hlavních vchodů do domu č.p. 585 tak, že bude zapojeno elektronické dálkové otevírání dveří prostřednictvím domácích telefonů v bytech. Cena znovuzprovoznění nepřesáhne 1000,- Kč bez DPH na jednoho domácího vrátného, tj. celková investice 10.000,- Kč bez DPH. Cena bude hrazena ze společného fondu oprav. Zároveň se ruší usnesení přijaté hlasováním č. 12 ze shromáždění SVJ konaného dne 20.04.2010“

Neschválená rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 24/04/2012

- A) „Shromáždění SVJ schvaluje účetní závěrku za rok 2011.“
- B) „Shromáždění souhlasí s následujícím návrhem na rozúčtování nákladů spojených s revizemi a opravami:
- pravidelné servisní kontroly/údržby vést jako náklad za běžné období a rozúčtovat na jednotlivé vchody, veškeré opravy hradit v plné výši ze společného Fondu investic a oprav.“
- C) „Shromáždění souhlasí s navýšením celkových záloh na služby na bytovou jednotku a garážové stání o 5% s účinností od 1.7.2012. Toto se neuplatní v případě, že majitel bytové jednotky či garážového stání požádal sám o navýšení záloh na rok 2012 o 5% či více.“
- D) „Shromáždění souhlasí s navýšením záloh vlastníkům těch bytových jednotek a garážových stání, kde nedoplatky v ročním vyúčtování převyšují 5000 Kč a to tak, že se výše záloh navýší od 1.července následujícího roku vzorcem:
Měsíční částka, o kterou se zálohy navýší = $1/12$ z 80% nedoplatku z ročního vyúčtování.
Shromáždění souhlasí se snížením záloh vlastníkům těch bytových jednotek a garážových stání, kde přeplatky v ročním vyúčtování převyšují 5000 Kč a to tak, že se výše záloh sníží od 1. července následujícího roku vzorcem:
Měsíční částka, o kterou se zálohy sníží = $1/12$ z 80% přeplatku z ročního vyúčtování.,,



- E) „Shromáždění souhlasí se snížením příspěvku pro nebytové jednotky 585/101 a 585/102 na 2/3 oproti příspěvku do FIO, který připadá na 1 m² bytové jednotky s účinností od 1.7.2012.“ – pozn. zamítnuto pro obě garážové jednotky
- F) „Vlastníci nebytových jednotek 585/101 a 585/102 souhlasí s pořízením záložního energetického zdroje v pořizovací ceně do 100.000 CZK bez DPH na obě garáže dohromady. Tato cena se bude hradit formou jednorázového příspěvku ve výši rovného podílu z celkové částky vycházející na jedno garážové stání.“ – pozn. zamítnuto pro obě garážové jednotky
- G) „Vlastníci nebytových jednotek 585/101 a 585/102 souhlasí s pořízením vybavení, které bude splňovat příslušné protipožární normy v ceně do 50.000 CZK bez DPH na obě garáže dohromady. Tato cena se bude hradit formou jednorázového příspěvku ve výši rovného podílu z celkové částky vycházející na jedno garážové stání.“ – pozn. zamítnuto pro obě garážové jednotky
- H) „Shromáždění SVJ schvaluje možnost zasklívání balkonů za těchto podmínek:
- zasklení bude provedeno bez výjimek bezrámovým zasklívacím systémem s čirým sklem a zeleným rámem pojezdu (viz barva balkónového zábradlí)
 - majitel balkonů si v případě zájmu o zasklení zajistí písemný souhlas kontrolní komise, a to po dodání územního souhlasu dle § 96, odst. 2, písm. a) a b) zákona 183/2006 Sb., vydaného příslušným stavebním odborem.
 - majitel zasklívávaného balkonu nese zodpovědnost v plné výši za případné škody způsobené na majetku sousedů/společném majetku SVJ a je povinen je uhradit.“
- I) „Shromáždění souhlasí, aby v kočárkárnách byly uskladněny ty předměty, které nejsou v rozporu s protipožárními předpisy.“ – pozn. Shromáždění nebylo usnášeníschopné
- J) „Shromáždění SVJ schvaluje investici v maximální výši 65 000,- Kč vč. DPH na pořízení háků na kola do kočárkárny ve všech vchodech objektu Padovská 585. Počet háků v kočárkárně bude (pokud to umožní prostory každé kočárkárny) odpovídat počtu bytů daného vchodu. Investice bude hrazena z Fondu investic a oprav. Shromáždění SVJ dále schvaluje přivrtání konstrukčních háků na kola do zdí kočárkárny a to v případě, že to zvolené konstrukční háky vyžadují.“ – pozn. Shromáždění nebylo usnášeníschopné

Neschválená rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 30/05/2012

- A) „Shromáždění souhlasí s následujícím návrhem na rozúčtování nákladů spojených s revizemi a opravami:
- pravidelné servisní kontroly/údržby vést jako náklad za běžné období a rozúčtovat na jednotlivé vchody,
 - veškeré opravy hradit v plné výši ze společného Fondu investic a oprav.“
- B) „Shromáždění SVJ schvaluje možnost zasklívání balkonů v nejvyšších patrech objektu s nutností přichycení střížky balkonů do fasády za těchto podmínek:



- zasklení bude provedeno bez výjimek bezrámovým zasklívacím systémem s čirým sklem a zeleným rámem pojezdu (viz barva balkónového zábradlí)
- majitel balkonů si v případě zájmu o zasklení zajistí písemný souhlas majitele bytu, se kterým sdílí balkon a kontrolní komise a zařídí si stavební povolení od příslušného stavebního odboru , a to po dodání územního souhlasu dle § 96, odst. 2, písm. a) a b) zákona 183/2006 Sb., vydaného příslušným stavebním odborem.
- Majitel zasklívávaného balkonu nese zodpovědnost v plné výši za případné škody způsobené na majetku sousedů/společném majetku SVJ a je povinen je uhradit.“

C) “Spoluvlastníci garážových jednotek souhlasí se zřízením vlastního FIO zvlášť pro nebytovou jednotku 585/101 a nebytovou jednotku 585/102, přičemž navrhuje, aby tyto nebytové jednotky do svých fondů přispívaly 1 Kč/m2/ měsíc s účinností od 1.7.2012. Správce objektu má právo provádět opravy v garážových jednotkách do max. výše 20.000 Kč s DPH. Ostatní opravy a investice podléhají schválení spoluvlastníků příslušné garážové jednotky.“ – pozn. zamítnuto pro obě garážové jednotky

Neschválená rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 16/04/2013

- A) “Shromáždění SVJ schvaluje účetní závěrku za rok 2012.”
- B) „Shromáždění pověřuje výbor SVJ, aby vyhlásil poptávkové řízení na řešení ohřevu TUV (a také tepla) s tím, že poptá minimálně 5 společností, které se problematikou zabývají, a připravil pro další Shromáždění podklady pro schválení konkrétní investice s odůvodněním výběru.“
- C) „Shromáždění SVJ Padovská schvaluje investici v maximální výši 240 000 Kč vč. DPH na instalaci síťového systému na střešní prostory vikýřů objektu Padovská 585 pro eliminaci sídlení holubů na střeše domu, zejména v místech, kde jednotlivé stříšky tvoří převis. Investice bude hrazena z fondu investic a oprav.“
- D) „Shromáždění SVJ Padovská schvaluje investici v maximální výši 50 000 Kč vč. DPH na instalaci odchytných klecí pro holuby včetně veškerého servisu po dobu odchytnů. Investice bude hrazena z fondu investic a oprav.“
- E) „Shromáždění SVJ Padovská souhlasí s instalací osvětlovacích těles s čidlem nad všechny vchody ze strany atria. Tato světla budou nastavena na osvětlení v případě pohybu v okolí vstupů do budovy a to po setmění.“



- F) Celková částka na toto zařízení nepřesáhne částku 20 000 Kč vč. DPH. Tato částka bude hrazena z FIO SVJ.“
- G) „Společenství SVJ souhlasí, aby člen, který byl za posledních 24 kalendářních měsíců předán do správy právníka kvůli nehrzení svých závazků v podobě plateb předepsaných záloh vůči SVJ, byl při opětovném porušení platební morálky a dluhu převyšujícím částku odpovídající 1 měsíční předepsané záloze, min. však 5.000,- Kč byl předán do správy právníka dříve, než dluh přesáhne 10 tisíc korun.“
- H) „Společenství SVJ stanoví povinnost člena SVJ, jemuž vznikl dluh vůči SVJ, ale nespadá ještě do právního vymáhání, hradit SVJ náklady v paušální částce 300,--Kč za 3. a každou další zaslanou upomínku a náklady na poštovné dle předložených dokladů. Paušální částka bude přesunuta do Fondu investic a oprav.,,
- I) „Shromáždění souhlasí s navýšením limitu výboru rozhodovat o úhradách nákladů spojených s vlhkostními problémy v bytech do výše 100.000,- Kč (bez DPH) v jednotlivém případě, přičemž těchto případů může být maximálně 3. Tyto náklady budou hrazeny z FIO SVJ.“
- J) „Společenství SVJ souhlasí s bezplatným umístěním potřebného hardwaru do všech vchodů bytového domu, zavedením potřebných rozvodů mezi patry a mezi potřebným hardwarem, a umístěním 2 parabol na střeše SVJ.“

Neschválená rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 14/05/2013

- A) „Shromáždění souhlasí s navýšením limitu výboru rozhodovat o úhradách nákladů spojených s vlhkostními problémy v bytech celkem do výše 300.000,- Kč (bez DPH) vztahující se k celému objektu. Tyto náklady budou hrazeny z FIO SVJ.“

Neschválená rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 22/05/2014

- A) „Shromáždění SVJ schvaluje účetní závěrku za rok 2013.“
- B) „Shromáždění SVJ schvaluje předložený návrh stanov SVJ Padovská 585.“
- C) „Shromáždění SVJ schvaluje investici do instalace bezpečnostního systému v 1. PP dle předložených podkladů a to do max. 60000,- bez DPH/vchod. Investice bude hrazena z FIO.“
- D) „Shromáždění SVJ schvaluje investici do instalace sítí proti holubům na střechu objektu dle předloženého návrhu, a to do výše max. 80.000,- bez DPH. Investice bude hrazena z FIO.“



E) „Shromáždění SVJ souhlasí s bezplatným umístěním potřebného hardwaru do všech vchodů bytového domu, zavedením potřebných rozvodů mezi patry a mezi potřebným hardwarem, a umístěním 2 parabol na střeše SVJ.“

Neschválená rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 28/04/2015

A) „Pokud Prohlášení vlastníka nestanoví jinak, Shromáždění SVJ se usnáší, aby se žadatelé o opravu balkonového drátoskla/výplně v balkónových zábradlích, podíleli na nákladech ve výši 50 % celkové ceny opravy daného balkónu přiřazeného k bytové jednotce žadatele. Pokud se jedná o výplň mezi balkóny, 50 % nákladů se rozdělí rovnoměrně mezi sousedící bytové jednotky, pokud se tyto nedohodnou jinak a zbývající částka bude hrazena z FIO.“