



Kladná rozhodnutí Shromáždění SVJ.

(pozn. Dokument neobsahuje personální informace o nominaci a odvolání členů výboru a kontrolní komise.)

Kladná rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 17/10/2006

- A) Schválení stanov společenství
- B) Schválení domovního řádu
- C) Schválení odměn orgánů společenství
- D) Udělení souhlasu k uzavření mandátní smlouvy

Kladná rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 15/05/2007

- A) Vymáhání dluhů a náhrady výdajů s tím spojených

V případě, že členu společenství vznikl dluh vůči společenství, a tento dluh trvá déle než 3 měsíce a převyšuje částku 10.000,- Kč, výbor zajistí vymáhání tohoto dluhu a nákladů s tím spojených pomocí všech dostupných prostředků. Výbor má právo informovat o dlužnících všechny členy společenství a zejména shromáždění.

Shromáždění stanoví pravidelné měsíční odměny členů orgánů společenství takto:

2.000 Kč	předseda výboru
1.500 Kč	člen výboru
1.500 Kč	předseda KK
1.000 Kč	člen KK

Shromáždění dále stanoví následující podmínky:

- a) Odměny jsou nepřevoditelné z jednoho na ostatní členy orgánu.
 - b) Vyplácení odměn je zastaveno a odňato bez náhrady těm členům orgánů, kteří jsou dlužníky vůči společenství. Teprve od nejbližšího dalšího výplatního období je vyplácení obnoveno, pokud dotyčný člen orgánu své dluhy splatil.
 - c) Každý člen orgánu společenství se může písemným prohlášením zříci jemu náležejících odměn, ale pouze ve prospěch společenství.
 - d) Pokud některé orgány nebo jejich členové chtějí, mohou každému dalšímu shromáždění navrhnout s příslušným zdůvodněním vyšší jednorázové odměny pro členy libovolného orgánu společenství nebo i pro jiné vlastníky, která v případě schválení nadpoloviční většinou vlastníků bude vyplacena jako další odměna za již vykonanou práci.
 - e) Odměny nezahrnují opodstatněné zdokladovatelné náklady spojené s výkonem funkce.
- B) Úprava výše záloh
- a) zálohu na paušální odměny členům orgánů společenství ve výši: 50 Kč/bytovou jednotku či samostatné garážové stání.
 - b) zálohy a čerpání na použití výtahů a elektřiny společných prostor (vyjma garáží) budou rozpočteny dle osob obývajících daný byt (se zachováním progresivity záloh za použití výtahu dle patra a



nulovými zálohami za výtahy pro byty v přízemí), přičemž za osobu se pro tento účel považuje osoba starší než 6 let věku.

- c) zálohy a čerpání za odvoz odpadků budou rozpočteny dle počtu osob obývajících daný byt, přičemž za osobu se pro tento účel považuje osoba starší 0 let věku. V případě, že majitel bytu neuvede počet osob obývajících daný byt pro účely rozpočtu záloh, nebo uvede údaje prokazatelně nepravdivé, počítá se jako by jeho byt obývalo 5 osob.

C) Transparentní účet

Shromáždění vlastníků dává výboru možnost zřídit transparentní účet.

Shromáždění vlastníků dává výboru možnost zřídit spořicí účet nebo jeho ekvivalent a posílat na něj volné prostředky z běžného účtu.

D) EZS v garážích

Shromáždění souhlasí s realizací elektronického systému zabezpečení, včetně změny osvětlení garáží, v ceně přibližně 521 tisíc Kč včetně DPH (cena obsahuje 164 dálkových ovladačů). Cena má být uhrazena příspěvkem 200.000 Kč od společnosti EKOSPOL a zbytek z fondu investic a oprav. Za tímto účelem všichni majitelé garážového stání doplní fond investic a oprav jednorázově částkou 1960 Kč, kterážto jim bude předepsána jednorázovým předpisem.

E) Změny ústředny výtahů

Shromáždění pověřuje výbor zefektivnit připojení výtahů pomocí řešení zahrnujícího systém ústředny (náklady cca 30.000 Kč) a nahrazením 10ti linek jednou telefonní linkou.

F) Hlasování ohledně umístění/(ne)realizace dětského hřiště

Shromáždění souhlasí s přijetím kompenzace ve výši 90.000 Kč od společnosti EKOSPOL za nerealizaci dětského hřiště.

Kladná rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 03/09/2007

A) dětské hřiště

Shromáždění uděluje výboru SVJ mandát k pokračování na projektu realizace dětského hřiště na pozemku před vchody I a J a souhlasí s max. 15.000 Kč příspěvku z fondu investic a oprav navíc nad úroveň devadesátitisícové kompenzace od společnosti Ekospol a další sponzorské dary.

B) Správcovská firma

Shromáždění schvaluje výsledek výběrového řízení a pověřuje výbor SVJ k uzavření mandátní smlouvy se společností YVEX, s.r.o.

C) Řád garáží

Shromáždění schvaluje předložený návrh Řádu garáží (v příloze) s tím, že bude všem spoluvlastníkům předložen k podpisu.

D) Jednorázové odměny:

Shromáždění schvaluje mimořádné odměny podle předloženého návrhu a zdůvodnění takto:

Jan Hubínek	předseda KK	20.000 Kč
Miloslav Diviš	předseda výboru	15.000 Kč



Václav Chýle	místopředseda výboru	15.000 Kč
Radek Spáčil	člen výboru	15.000 Kč
Jarka Valová	členka výboru	15.000 Kč
Ondřej Bartošík	člen výboru	5.000 Kč
Ondřej Sláma	vlastník	5.000 Kč
Eliška Lehnerová	vlastnice	1.000 Kč
Zuzana Neckářová	vlastnice	1.000 Kč

Kladná rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 22/09/2008

A) Úprava výše záloh

- a) zálohy a čerpání na použití výtahů (drobné opravy, vandalství, spotřeba elektřiny a běžná údržba) se rozpočítávají podle následujícího vzorce:

$$Náklad_b.j. = 1, p \times (pocet_osob_v_b.j.) \times \frac{Celkové_náklady}{\sum_{p=1}^{pocet_patre} 1, p \times (pocet_osob_na_patre)}$$

Kde:

- „Náklad_b.j.“ je náklad bytové jednotky, „p“ je číslo patra (tvoří desetinnou část koeficientu), „pocet_osob_v_b.j.“ je počet osob v bytové jednotce, „Celkové_náklady“ jsou celkové náklady na použití výtahů za účetní období, „pocet_pater“ je vždy nejvyšším číslem patra v domě. Nejnižším číslem je 1NP které se rovná číslu „1“ – (koeficient 1,1)
- b) opravy většího rozsahu a rekonstrukce výtahů se rozpočítávají standardně podle podílu podlahových ploch a budou financovány z fondu investic a oprav
- c) zálohy a čerpání elektřiny společných prostor (vyjma garáží a výtahů), za úklid a za odvoz odpadků se rozpočítávají dle osob obývajících daný byt.
- d) zálohy a čerpání spotřeby elektřiny, úklid, údržbu a provoz garáží se rozpočítávají podle počtu vlastněných garážových stání.
- e) za osobu pro účely rozpočtení záloh a čerpání se považuje osoba starší 3 let věku. Přičemž do rozpočtu bude zahrnuta až od účetního roku, kdy již od jeho počátku dosáhla věku 4 let. Minimální počet osob v bytě je 1. V případě, že majitel bytu neuvede počet osob obývajících daný byt pro účely rozpočtu záloh, nebo uvede údaje prokazatelně nepravdivé, počítá se jako by jeho byt obývalo 5 osob.
- f) Zálohy, které lze jednoznačně zúčtovat na jednotlivé vchody (vyjma oprav většího rozsahu a rekonstrukcí výtahů), budou takto zúčtovány a následně rozpočteny podle výše uvedených pravidel pouze na obyvatele v daném vchodu.

Tento způsob rozpočtu bude použit poprvé pro rozúčtování záloh za rok 2008.

B) Cesta do lesoparku

Shromáždění souhlasí s vysypáním štěrku cesty do lesoparku od přístupové cesty před atriem, po asfaltovou cestu kolem lesoparku (přes pozemek Ekospolu) v maximální ceně 18.000 Kč + DPH.



C) Zrcadlo u vjezdu do garáží

Shromáždění souhlasí s instalací zrcadel u výjezdů z garáží za maximální ceny: Cena za jedno zrcadlo: do 10.000 Kč. Práce (odhad): 2.000 Kč. Celkem maximálně 22.000 Kč.

D) Zabezpečení v garážích: stroboskopické světlo

Shromáždění souhlasí s úpravou EZS a jeho rozšířením o stroboskopické světlo a semafor za maximální cenu 4.000 Kč + DPH.

E) Zabezpečení v garážích: EZS

Shromáždění souhlasí s úpravou EZS a jeho rozšířením o kamerový systém se záznamem za maximální cenu 80.000 Kč + DPH.

F) Samozamykací zámky

Shromáždění souhlasí s úpravou vchodů (včetně atria) o samozamykací zámky za maximální cenu 160000 Kč + DPH.

G) Úprava STA o možnost příjmu DVB-T signálu

Shromáždění souhlasí s úpravou systému STA, tak aby umožnil příjem DVB-T signálu za maximální cenu 28.000 Kč včetně DPH.

H) Rezerva pro investice

Shromáždění schvaluje rezervu pro investice ve výši 25.000 Kč bez DPH.

I) Jednorázové odměny pro výbor a KK

Shromáždění SVJ schvaluje jednorázovou odměnu pro Jarmilu Valovou ve výši 10.000 Kč.

J) Věšáky a instalace na fasádě

Shromáždění SVJ výslovně zakazuje jakékoliv instalace na fasádách domů a přikazuje majitelům odstranit instalace současně, přičemž povoluje umístění satelitních antén o průměru maximálně 80 cm a truhlíků na konstrukce balkónů.

Shromáždění SVJ nepovoluje umístování sušáků na prádlo z vnější strany balkónů a oken i v případě, kdy se nejedná o instalaci do fasády.

Kladná rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 25/05/2009

A) Návrh odměn pro členku KK

Shromáždění souhlasí s výplatou jednorázové odměny 10.000 Kč pro předsedkyni kontrolní komise Veroniku Federerovou.

B) Pražská teplárenská

Shromáždění souhlasí s instalací měřáku spotřeby teplé vody u paty domu v hodnotě: do 50 000 pod podmínkou, že Pražská Teplárenská se zaváže úpravou smlouvy k akceptování výsledků tohoto měřáku jako závazného.



C) Samozamykací zámky

Shromáždění SVJ schvaluje investici do samozamykacích zámků včetně potřebné úpravy elektrických rozvodů ve výši max. 320 tis. Kč s podmínkou, že 2/3 investice (maximálně 200 tis. Kč) půjde z fondu investic a oprav a zbytek do vyúčtování rozpočtem majitelům podle podlahové plochy.

D) Zabezpečení sklepů

Shromáždění SVJ schvaluje investici do realizace automatického spínání osvětlení podle pohybu ve sklepech.

E) Realizace linek do výtahů

Shromáždění SVJ schvaluje investici do realizace nahrazení telefonních linek ve výtazích levnějším řešením (GSM moduly, nebo ústřednou) ve výši maximálně 90 tis. Kč bez DPH.

Kladná rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 20/04/2010

A) Úprava parametrů pro vymáhání dluhů právní cestou

Shromáždění SVJ schvaluje rozšíření dluhů, které je možné vymáhat právní cestou o dluhy z prodaných bytů bez ohledu na jejich výši.

B) Změna výše odměn pro členy výboru

Shromáždění SVJ schvaluje novou výši odměn výboru, a to předseda výboru 8.000 Kč měsíčně a člen výboru 6.000 Kč měsíčně.

C) Změna výše odměn pro členy kontrolní komise

Shromáždění SVJ schvaluje novou výši nových odměn pro kontrolní komisi – předseda kontrolní komise 3.000 Kč měsíčně a člen kontrolní komise 2.000 Kč měsíčně.

D) Rozúčtování pro kalibrace

Shromáždění SVJ souhlasí, aby byla cena za kalibraci, výměnu vodoměrů a kalorimetrů účtována na každý by dle počtu měřidel.

E) Sušáky a instalace do fasády

Shromáždění SVJ se ve věci nakládání se společnými částmi domu (které jsou zároveň v bezprostředním dosahu bytů – zejména obvodové zdivo a fasáda v okolí oken a balkonů, konstrukce balkonů, parapety a jiné součástí oken, apod.) usnáší na následujících principech:

- a) Zakázáno je vše, co zmíněné objekty poškozuje (zejména narušuje a mění jejich strukturu a celistvost);
- b) Povoluje se vše, co v uvedeném smyslu zmíněné objekty nepoškozuje, pouze je pasivně (např. opřením, položením, přichycením, apod.) využívá.

Výjimky z pravidel ad a) a b) jsou možné pouze při doložitelném souhlasu (písemně, nebo hlasování na Shromáždění SVJ) alespoň 75 % všech z celkového počtu 13847895600. Zároveň se ruší usnesení přijaté hlasováním č. 14 a č. 15 ze shromáždění SVJ konaného 22. 9. 2008 (pozn. bod J) tohoto zápisu).



F) Telefonní linky do výtahů

Shromáždění SVJ souhlasí s navýšením schválené investice na realizaci linek do výtahů z původních 90.000 Kč na 160.000 Kč (bez DPH)

Rozhodnutí mimořádné schůze vlastníků nebytové jednotky 585/102 (garáže „B“ vchodů F až J) ze dne 24/05/2010

Způsob opravy nefunkčních vrat nebytové jednotky 585/102

Oprava stávajícího motoru. Pouze v případě, že by se oprava ukázala jako nemožná, nahradí se motor novým. Odhadovaná cena opravy je 30.000 Kč bez DPH, v případě dokoupení motoru se cena zvyšuje na cca 52.000 Kč bez DPH.

Kladná rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 05/04/2011

A) Připsané úroky

„Shromáždění schvaluje evidovat připsané úroky jako příjem SVJ, který bude podléhat příslušnému zdanění. Úrok po zdanění bude převáděn do fondu investic a oprav. Nebude přerozdělován mezi členy SVJ v rámci ročního vyúčtování nákladů SVJ.“

B) Přerozdělování odměn

„Shromáždění souhlasí, aby bylo zvoleno maximálně 5 placených členů výboru. Celkové náklady na odměny výboru bez odvodu zákonného pojištění nepřesáhnou 20.000 Kč/měsíc (současná výše odměn). Odměna za vykonanou práci předsedovi výboru bude činit 1,35 násobek odměny člena výboru. V případě, že člen výboru rezignuje a nebude k dispozici náhradník, který by zaujal jeho místo, bude jeho odměna rozpočítána mezi zbylé členy výboru a předsedu výboru dle výše uvedeného pravidla, a to od 1. dne následujícího měsíce po ukončení funkce člena výboru.

Tzn.

Tříčlenný výbor: Předseda výboru 8000 Kč, členové výboru každý 6000 Kč

Čtyřčlenný výbor: : Předseda výboru 6200 Kč, členové výboru každý 4600 Kč

Pětičlenný výbor: Předseda výboru 5000 Kč, členové výboru každý 3750 Kč”

C) Nečinnost člena orgánu

„Shromáždění SVJ souhlasí, že v případě nečinnosti člena výboru nebo kontrolní komise nebo v případě vědomého poškozování zájmů SVJ, za předpokladu většinového souhlasu všech zbývajících členů výboru a kontrolní komise, může být vyplácení odměn tomuto členu dočasně pozastaveno do nejbližšího shromáždění, které následně rozhodne, jak v daném případě postupovat. V případě rovnosti hlasů, za předpokladu, že se neprojednává předseda výboru, rozhoduje hlas předsedy výboru. V případě rovnosti hlasů, za předpokladu, že se projednává předseda výboru, rozhoduje hlas předsedy kontrolní komise.“

D) Odvolání pana Muandy

„Shromáždění SVJ odvolává člena výboru Joaa Paula Muandu z jeho funkce a souhlasí s nevyplacením odměn za březen a duben 2011 u tohoto člena.“



Kladná rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 28/04/2011

A) Generální klíče

“Shromáždění SVJ souhlasí se zachováním současného stavu a nedistribucí generálních klíčů k objektu Padovská 585 pro všechny spoluvlastníky SVJ, ani jiných klíčů ke dveřím, za kterým nemá žadatel výlučné vlastnictví.“

B) Klíče od sloupků

“Shromáždění SVJ souhlasí se zachováním současného stavu a nedistribucí klíčků ke sklopným zábranám na chodníku pro všechny spoluvlastníky.”

C) Únikové východy

“Shromáždění SVJ souhlasí se zachováním současného stavu, a tedy ponechat nefunkční zámkovou vložku v šedých dveřích na únikové trase oddělujících výtahy a poštovní schránky.”

D) Bezbariérové plošiny

“Shromáždění SVJ souhlasí se zachováním současného stavu a nedistribucí klíčků k bezbariérovým plošinám pro všechny spoluvlastníky SVJ. Klíče budou vydávány pouze vlastníkům, kteří prokážou, že jsou osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, a to na dobu trvání jejich omezení.”

E) Ekospol

„Shromáždění SVJ pověřuje výbor, aby v případě potřeby hájil zájmy členů SVJ Padovská 585 správním žalobou ve věci plánovaného omezení přístupu na pozemcích 601/143 a 601/79 k parkovacím stáním.“

F) Zhodnocení volných prostředků

„Shromáždění ruší usnesení o spořicímu účtu přijaté dne 15.5.2007 a nahrazuje ho novým. “Shromáždění vlastníků dává výboru možnost zřídit spořicí a/nebo termínované účty u renomovaných bank za účelem zhodnocení volných prostředků. Podmínkou je, že hodnota vkladu významně nepřesáhne u jedné banky pojištěnou částku (povolena odchylka do 10% vzhledem k pohybu kurzu EUR ke Kč) a bude zajištěn dostatečný přístup k prostředkům v případě potřeby. Přístup k financím bude řízen vzhledem k plánu schválených investic a zkušenostem s pohybem financí SVJ z předchozích období. V kompetenci výboru je volba bank, produktů, počtu vkladů, výše vkládaných prostředků a doby splatnosti. Výbor musí volit mezi produkty, které nejsou podmíněné otevřením běžného účtu a jejichž provoz není zatížen nadměrnými poplatky.”

Rozhodnutí mimořádné schůze vlastníků nebytové jednotky 585/101 (garáže „A“ vchodů A až E) ze dne 29/05/2011

Způsob opravy nefunkčních vrat nebytové jednotky 585/101

Vzhledem k tomu, že převodovku nelze koupit samostatně, je nutné pořídit nový motor. Cena nového motoru včetně práce je cca 30 tisíc korun bez DPH.

Kladná rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 24/04/2012

A) “Shromáždění SVJ schvaluje hospodaření za rok 2011.”



- B) „Shromáždění schvaluje předložený návrh úprav ve Stanovách SVJ Padovská 585.“
- C) „Shromáždění hlasuje o mimořádné odměně ve výši 5.000,- Kč pro členku SVJ paní Veroniku Federerovou.“
- D) „Shromáždění souhlasí s navýšením limitu pro úhradu nákladů spojených s reklamacemi vlhkostních problémů v bytech na 100.000 Kč. Tyto náklady budou hrazeny z FIO SVJ.“

Kladná rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 30/05/2012

- A) „Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2011, jejíž správnost ověřila Kontrolní komise.“
- B) „Shromáždění schvaluje s účinností od 1.7.2012 způsob stanovení výše záloh na služby související s užíváním bytové jednotky, resp. garážového stání takto:
Každý člen společenství je povinen hradit tyto zálohy na služby ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho bytové jednotky a garážové stání v předchozím kalendářním roce navýšené o 5%.
V případě, že takto stanovená výše záloh se od té stávající bude lišit měsíčně méně než o 100 Kč, nebude se výše zálohy měnit.
Pokud majitel bytové jednotky, resp. garážového stání již sám požádal o úpravu záloh za rok 2012 a zvolená výše je shodná či převyšuje nově stanovenou výši záloh, bude jím zvolená výše záloh respektována“
- C) „Shromáždění SVJ schvaluje možnost zasklívání balkonů za těchto podmínek:
zasklení bude provedeno bez výjimek bezrámovým zasklívacím systémem s čirým sklem a zeleným rámem pojezdu (viz barva balkónového zábradlí)
majitel balkonů si v případě zájmu o zasklení zajistí písemný souhlas majitele bytu se kterým sdílí balkon a kontrolní komise, a to po dodání územního souhlasu dle § 96, odst. 2, písm. a) a b) zákona 183/2006 Sb., vydaného příslušným stavebním odborem.
Majitel zasklívávaného balkonu nese zodpovědnost v plné výši za případné škody způsobené na majetku sousedů/společném majetku SVJ a je povinen je uhradit.“

Rozhodnutí mimořádné schůze vlastníků nebytové jednotky 585/101 (garáže „A“ vchodů A až E) ze dne 27/02/2013

- A) „Spoluvlastníci garážové jednotky 101 souhlasí s provedením změny PBŘ. Náklady budou hrazeny formou jednorázového příspěvku ve výši odpovídající výši podílu na dané garážové jednotce.“

Rozhodnutí mimořádné schůze vlastníků nebytové jednotky 585/102 (garáže „B“ vchodů F až J) ze dne 28/02/2013

- A) „Spoluvlastníci garážové jednotky 102 souhlasí s provedením revize EZS a současně s odstraněním nedostatků z ní vyplývajících, avšak pouze v rozsahu s předloženými podklady (tzn. vybité baterie a doprava). Náklady budou hrazeny formou jednorázového příspěvku ve výši odpovídající výši podílu na dané garážové jednotce.“



- B) „Spoluvlastníci garážové jednotky 102 souhlasí s provedením změny PBŘ. Náklady budou hrazeny formou jednorázového příspěvku ve výši odpovídající výši podílu na dané garážové jednotce.“
- C) „Spoluvlastníci garážové jednotky 102 souhlasí se zřízením vlastního FIO, přičemž navrhuje, aby tato nebytová jednotka do svého fondu přispívala 1 Kč/m²/měsíc s účinností od 1.7.2013. Správce objektu má právo provádět opravy v garážové jednotce do max. výše 20.000 Kč s DPH.“

Kladná rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 16/04/2013

- A) „Shromáždění SVJ schvaluje hospodaření za rok 2012.“
- B) „Společenství SVJ stanoví povinnost člena SVJ, jehož dluh byl předán k právnímu vymáhání, hradit SVJ náklady právního vymáhání pohledávky mimosoudní cestou v paušální částce 600,--Kč za každou zaslanou upomínku a náklady na poštovné dle předložených dokladů.“

Kladná rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 14/05/2013

- A) „Shromáždění SVJ schvaluje účetní závěrku za rok 2012.“
- B) „Shromáždění SVJ souhlasí s přidáním nového odstavce do stanov dle předloženého návrhu.“
- C) „Shromáždění SVJ souhlasí se změnou Čl VI, odst. 5 stanov dle předloženého návrhu.“

Kladná rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 22/05/2014

- A) „Shromáždění SVJ schvaluje zprávu o hospodaření za rok 2013.“

Kladná rozhodnutí Shromáždění SVJ ze dne 28/04/2015

- A) „Shromáždění SVJ schvaluje předložený návrh Stanov SVJ Padovská“
- B) „Shromáždění SVJ si vyhrazuje rozhodování o všech opravách a investicích převyšujících částku 100.000,- Kč s DPH v jednotlivém případě. Pokud se v jednom kalendářním roce sejde více stejných jednotlivých případů, nesmí celková částka na opravu převýšit 300.000,- Kč s DPH. Havarijní situace vyžadující nezbytný okamžitý zásah, případně situace, z kterých hrozí další škody, jsou v kompetenci rozhodnutí výboru.“
- C) „Shromáždění SVJ schvaluje zprávu o hospodaření za rok 2014.“
- D) „Jiří Zelinka kandiduje jako člen Kontrolní komise SVJ Padovská.“



- E) „Shromáždění SVJ schvaluje možnost zasklívání balkonů v nejvyšších patrech objektu s nutností přichycení stříšky balkonů do fasády za těchto podmínek:
- zasklení bude provedeno bez výjimek bezrámovým zasklívacím systémem s čirým sklem a zeleným rámem spodního pojezdu (RAL 6026, odstín matný, viz barva zábradlí) s tím, že konstrukce stříšky bude v barvě horního pojezdu, tj. bílé a krytina stříšky v barvě čiré (transparentní)
 - majitel balkonů si v případě zájmu o zasklení zajistí písemný souhlas majitele bytu, se kterým sdílí balkon a kontrolní komise.
 - majitel zasklívávaného balkonu nese zodpovědnost v plné výši za případné škody způsobené na majetku sousedů/společném majetku SVJ a je povinen je uhradit.“
- F) „Pokud Prohlášení vlastníka nestanoví jinak, Shromáždění SVJ schvaluje hromadnou výměnu poškozených skleněných výplní, přičemž celková částka hrazena z FIO nesmí v kalendářním roce přesáhnout 300.000,- Kč vč. DPH a výměna bude ukončena do 31.12.2018.“
- G) „Pokud Prohlášení vlastníka nestanoví jinak, Shromáždění SVJ schvaluje hromadnou opravu zábradlí balkonů, přičemž celková částka hrazena z FIO nesmí v kalendářním roce přesáhnout 300.000,- Kč vč. DPH a oprava bude ukončena do 31.12.2018. Prohlášení vlastníka nestanoví jinak, Shromáždění SVJ schvaluje hromadnou výměnu poškozených skleněných výplní, přičemž celková částka hrazena z FIO nesmí v kalendářním roce přesáhnout 300.000,- Kč vč. DPH a výměna bude ukončena do 31.12.2018.“
- H) „Shromáždění SVJ rozšiřuje usnesení číslo 10. Schválené Shromážděním dne 20.04.2010 a nové pravidla budou dále znít takto:
„Zakázáno je vše, co zmíněné objekty poškozuje (zejména narušuje a mění jejich strukturu a celistvost); Povoluje se vše, co v uvedeném smyslu zmíněné objekty nepoškozuje, pouze je pasivně (np. Opřením, položením, přichycením, apod.) využívá; Instalace markýzy je povolena za předpokladu odborné montáže a kombinaci barev: bílá, žlutá, zelená a cihlová. Výjimky z pravidel zde stanovených je pouze při doložitelném souhlasu (písemně, nebo hlasováním na Shromáždění s kvórem potřebným dle platných stanov Společenství.“
- I) „Shromáždění SVJ schvaluje investici do vymalování společných částí domu dle předloženého návrhu ve výši do 300.000,- Kč. Investice bude hrazena z FIO.“